

ESPECIFICACIONES PROYECTO EDIFICIO ESTACION

FEDERICO SCOTTO 0112-0130-0122-0138
MERCEDES SANTANDER 3878
ARRIERO ESTAY 3877

GENERALES

- Vivienda DFL 2 Pisos: 27 Subterráneos: 2
- Estructura Hormigón Armado en base a muros.

EQUIPAMIENTO

- Terrazas mirador con quinchos (04), con vista panorámica en azotea del edificio.
- Hall de acceso doble altura alhajado.
- Gimnasio Interior. y Lavandería.
- Salón Gourmet (incluye kitchenette)
- Portón vehicular eléctrico de acceso a estacionamientos.
- Biciateros. (28)

INTERIORES GENERALES POR DEPARTAMENTO

- **Ventanas:** Aluminio, cristal incoloro.
- **Puertas:**
 - Acceso al edificio: Protex.
 - Acceso: placarol o similar pintada.
 - Interiores: placarol o similar pintada.
 - Puertas de closet: melamina
- **Muros interiores de cada departamento:** papel mural vinílico.

POR RECINTOS

- **Deptos. de 1 Dormitorio:** piso cerámica. **Living-Comedor:** piso cerámica.
- **Deptos. de 2 Dormitorios:** piso cerámica. **Living-Comedor:** piso cerámica.
- **Baños:**
 - Piso: Cerámica.
 - Muros: cerámico sólo sector ducha.
 - Lavamanos con pedestal y grifería monomando.
 - Portarrollos, percha, toallero, porta jabón, barra de cortina para tina y ducha tipo teléfono.
 - Espejo.
- **Cocina:**
 - Pisos: cerámica.
 - Muros: pintura.
 - Muro sobre mesón: cerámica.
 - Muebles con cubierta de lamitech, puertas, laterales y colgante para microondas de melamina.
 - Horno, encimera y campana eléctrica.
 - Grifería monomando.
- **Terraza:**
 - Piso: Cerámica.

OTROS

- Espacio interior en departamentos para instalar lavadora en todas las tipologías.
- Dormitorios, pasillos, y estar comedor con papel mural.
- Espacio conserje, con carteros.

INSTALACIONES

- Estanque de Agua – Hidropack.
- Agua caliente por Termo eléctrico individual.
- 3 Ascensores.
- Citofonía en cada departamento.
- Luces de emergencia en pasillos.
- Sistema de seguridad con CCTV.
- Alarma de incendio accionada por detector de humo en cada piso.
- Escaleras de evacuación presurizadas.
- Ductos de basura con closet ecológico y sala de basura.
- Gas: no contempla
- Calefacción: no contempla.

NOTA: Las especificaciones pueden ser modificadas por terminaciones similares.