

ESPECIFICACIONES PROYECTO EL PARRÓN

El Parrón 103-113. La Cisterna.

GENERALES

- Vivienda DFL 2 2 torres Pisos: 14 Subterráneos: 1
- Estructura Hormigón Armado en base a muros.

EQUIPAMIENTO

- Patio con quinchos (04), juegos infantiles (2).
- Hall de acceso doble altura alhajado.
- Gimnasio Exterior (1 por torre) (4 máquinas por torre)
- Sala común abierta (1 por torre) incluye kitchenette
- Portón vehicular eléctrico de acceso a estacionamientos.
- Portón vehicular eléctrico de acceso a visitas
- Biciqueteros.

INTERIORES GENERALES POR DEPARTAMENTO

- **Ventanas:** Aluminio, cristal incoloro.
- **Puertas:**
 - Acceso al edificio: Prótex.
 - Acceso: placarol o similar pintada.
 - Interiores: placarol o similar pintada.
 - Puertas de closet: melamina
- **Muros interiores de cada departamento:** papel mural vinílico.

POR RECINTOS

- **Deptos. estudios:** piso flotante fotolaminado.
- **Deptos. de 1 Dormitorio: Living-Comedor y Dormitorios:** piso flotante fotolaminado.
- **Deptos. de 2 Dormitorios: Living-Comedor y Dormitorio:** piso flotante fotolaminado.
- **Baños:**
 - Piso: Gres Porcelanato
 - Muros: cerámico sólo sector ducha.
 - Mueble con vanitorio.
 - Portarrollos, percha, toallero, porta jabón, barra de cortina para tina y ducha tipo teléfono.
 - Espejo.
- **Cocina:**
 - Pisos: Gres Porcelanato en cocinas semi-cerradas.
 - Muros: pintura.
 - Muebles con cubierta de lamitech, puertas, laterales y colgante para microondas de melamina.
 - Horno, encimera y campana eléctrica.
 - Grifería monomando.
- **Terraza:**
 - Piso: Cerámica.

OTROS

- Espacio interior en departamentos para instalar lavadora en todas las tipologías.
- Dormitorios, pasillos, y estar comedor con papel mural.
- Espacio conserje, con carteros.

INSTALACIONES

- Estanque de Agua – Hidropack.
- Agua caliente por Termo eléctrico individual.
- 2 Ascensores (por torre).
- Citofonía en cada departamento.
- Luces de emergencia en pasillos.
- Sistema de seguridad con CCTV.
- Alarma de incendio accionada por detector de humo en cada piso.
- Escaleras de evacuación presurizadas.
- Ductos de basura con closet ecológico y sala de basura.
- Gas: no contempla

NOTA: Las especificaciones pueden ser modificadas por terminaciones similares.