

Macarena Santibáñez

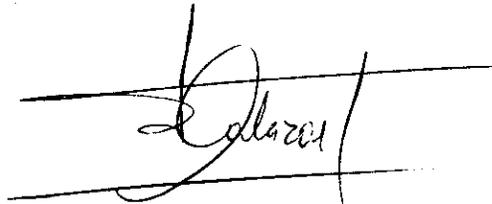
REPERTORIO N°:6.614/2021.-

J.R.:vbr.- OT.:9066.-

PROT: 1.080.-

PROTOCOLIZACION
DE
TÉRMINOS Y CONDICIONES
PÁGINA WEB WWW.HABITE.CL

EN SANTIAGO DE CHILE, a doce de marzo del año dos mil veintiuno, yo, **JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA**, Abogado, Notario Titular de la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago, con oficio en calle Huérfanos número ochocientos treinta y cinco, piso dieciocho, comuna de Santiago, certifico, que a solicitud de doña **CARMEN DEL PILAR SALAZAR GARCIA**, chilena, soltera, empleada, cédula de identidad número doce millones seiscientos ochenta y siete mil doscientos setenta y uno guión dos, domiciliada para estos efectos en Huérfanos número ochocientos treinta y cinco, piso dieciocho, Santiago, efectúo la protocolización de: **TÉRMINOS Y CONDICIONES PÁGINA WEB WWW.HABITE.CL**, firmado por don Mauricio Javier Debarbieri Löwener, Gerente General Habite S.A. Documento que consta de **seis hojas** y queda agregado al final de mis Registros de Instrumentos Públicos, bajo el **número mil ochenta**. Firma junto con la solicitante, el Notario que autoriza.- Di copia.- Doy fe.



N° Rep. : 6614
N° Firmas: 1
Derechos: \$ 50.000.



20210315080852VBR



TÉRMINOS Y CONDICIONES
PÁGINA WEB WWW.HABITE.CL

I. GENERALIDADES.

Los términos y condiciones (los "Términos y Condiciones") que se establecen a continuación regulan el acceso gratuito y el correcto uso del sitio web www.habite.cl (la "Página Web"), y se entenderán incorporados a cualquier operación y/o transacción que se realice por cada uno de los proyectos inmobiliarios de propiedad de Habite S.A. (en adelante también "Habite") o sus filiales (en su conjunto, como "Habite S.A."). En virtud de lo anterior, cada transacción, pago y/o suscripción a un concurso, que sea efectuado por un cliente de Habite S.A. o sus filiales (el "Usuario") se someterá a las leyes vigentes chilenas y a los presentes Términos y Condiciones.

Todo Usuario que ingrese a la Página Web, podrá tener acceso a la información comercial relativa a las unidades y espacios comunes que componen cada uno de los proyectos inmobiliarios de Habite S.A. que se encuentren en etapa de construcción y/o venta y a las promociones y/o concursos que estén disponibles por cada uno de ellos, cuyas bases legales estarán detalladas bajo el banner que haga referencia a dicha promoción.

Al momento de iniciar un proceso de reserva de unidades vendibles en algún proyecto o participar de alguna promoción y/o concurso a través de la Página Web, el Usuario deberá aceptar expresamente los términos, condiciones, política de privacidad y protección de datos que se establecen en el presente instrumento, mediante la selección de una casilla en la página, declarando su aceptación. Cada modificación de los presentes Términos y Condiciones deberá ser aceptada expresamente por el Usuario, de igual forma.

Los presentes Términos y Condiciones regulan el uso de la Página Web y el tratamiento de los datos entregados por el Usuario a Habite S.A. a través de la misma.

II. USUARIOS.

Se entenderá como Usuario a cada persona natural, mayor de 18 años, que cumpla con las condiciones y requisitos para concursar de la promoción y/o concurso que corresponda y/o adquirir alguna unidad y/o unidades de los proyectos de Habite S.A.

En caso que el Usuario sea una persona jurídica, la persona natural que acepta estos Términos y Condiciones, declara que se encuentra debidamente facultada para representar a la sociedad y obligar a la misma de acuerdo a la legislación vigente.

III. USO DE LA PÁGINA WEB.

(A) PAGO DE RESERVA.

Para reservar una o más unidades vendibles de los Proyectos de Habite S.A. y sus filiales, el Usuario podrá concurrir a la Sala de Ventas de cada proyecto, o proceder con su pago a través de la Página Web. Para este caso, Habite ha habilitado como medio de pago el sistema WebPay de Transbank. Relacionado con lo anterior, se deja constancia que la sola navegación por la Página Web no impone ninguna obligación al Usuario para con Habite S.A., ni sus filiales, a menos que el Usuario haya expresado de forma inequívoca, a través de actos positivos, que su intención es realizar el pago de una reserva o pie de una o más unidades.

Habité S.A. no será en caso alguno responsable de los inconvenientes surgidos por fallas, errores o intermitencias en el servicio prestado por Transbank en los pagos efectuados en el sitio web, a través de su plataforma, por lo que dichos inconvenientes deberán ser resueltos por el Usuario con Transbank directamente.

Una vez realizado el pago, se debe proceder de todas formas con la evaluación comercial y/o financiera del Usuario para poder obtener el crédito hipotecario correspondiente; y por lo tanto, Habite S.A. se reserva el derecho de proceder con dicha evaluación una vez que el Usuario haya pagado la reserva.

Cuando el pago se realice a través de la Página Web, los aspectos relativos al uso de los medios de pago tarjetas de crédito y tarjetas de débito, se regirá por los términos y condiciones de cada Banco o Institución Financiera emisora de la tarjeta correspondiente.

Una vez recibido el Pago, y cumplidos todos los requisitos para proceder con el negocio, Habite S.A. o la filial propietaria del proyecto específico, se comunicará directamente con el Usuario para coordinar la suscripción del contrato de promesa de compraventa correspondiente. Dicha comunicación deberá producirse en un plazo máximo de 30 días.

Para poder realizar un pago a través de la Página Web, el Usuario deberá registrarse con los datos que se soliciten, y como se mencionó anteriormente, el Usuario deberá aceptar los Términos y Condiciones que se desarrollan en este instrumento. Aceptados los Términos y Condiciones se generará para el Usuario un número de reserva, la fecha y el monto de pago, pudiendo el Usuario en ese momento descargar las condiciones y términos particulares de la reserva, si así lo estima conveniente, y/o proceder a pagar el monto señalado a través de Webpay de Transbank.

Una vez recibido el comprobante de pago, Habite S.A., ni sus filiales, podrán modificar las condiciones o precios previamente pactados y bajo los cuales se haya ofrecido la unidad respectiva. Cualquier cambio en las informaciones publicadas en este sitio respecto a las condiciones, promociones y ofertas, solo se referirá a



operaciones futuras, sin afectar, en caso alguno, derechos adquiridos por los consumidores al momento de realizar exitosamente el pago.

Sin perjuicio a los derechos consagrados en la ley, el consumidor no podrá poner término unilateralmente o anular de ningún modo los contratos celebrados en la Página Web o bien, vía telefónica con operadores oficiales de la Inmobiliaria.

El procedimiento para pagar la reserva, previa cotización, es el siguiente:

1. El Usuario ingresará a la Página Web e iniciará sesión en la misma.
2. El Usuario seleccionará el proyecto escogido y elegirá las unidades que comprará.
3. El Usuario deberá individualizar el pago de la o las unidades que escoja, indicando las unidades, Nombre Completo, Rut, Correo Electrónico y Monto a pagar.
4. Posteriormente, el Usuario ingresará al Sistema Webpay de Transbank y procederá con el pago respectivo.
5. Cumplido lo anterior, el Usuario podrá constatar en su cuenta que el pago se ha realizado, recibiendo en su correo electrónico indicado un comprobante de dicho pago.
6. El Usuario será contactado por la Inmobiliaria, dentro de los 7 días hábiles siguientes al pago, para proceder con el envío de los documentos necesarios la evaluación comercial y/o financiera correspondiente.
7. Luego de recibidos todos los documentos requeridos, la inmobiliaria dueña del proyecto tendrá un plazo de 15 días para evaluar al Usuario. En caso de no cumplir con las condiciones, se informará al Usuario por correo electrónico, devolviéndose al Usuario el monto de la reserva de acuerdo a las políticas comerciales de Habite S.A., en un plazo de 60 días.
8. De ser evaluado favorablemente el Usuario, la inmobiliaria dueña del proyecto se pondrá en contacto con el Usuario para proceder con la firma de la promesa de compraventa respectiva y el pago del pie.

Sin perjuicio de lo anterior, se deja expresa constancia que el pago de la reserva por un Usuario a través de la Página Web, no constituye en ningún caso aceptación expresa o tácita por Habite S.A. o la inmobiliaria. En caso de no calificarse favorablemente al Usuario, Habite S.A. y/o las filiales propietarias del proyecto correspondiente, se encuentran autorizadas desde ya para disponer libremente de las unidades que hubiere reservado el Usuario.

(B) PARTICIPACIÓN DE PROMOCIÓN Y/O CONCURSO.

El Usuario podrá ingresar a la Página Web y participar de forma gratuita en todas las promociones y/o concursos en los cuales cumpla los requisitos y condiciones establecidos en las bases legales correspondientes, las que se encontrarán debidamente publicitadas en la Página Web.

Para participar de la promoción y/o concurso, podría ser necesario que el Usuario complete e ingrese datos personales, propios y de terceros, cuyo tratamiento y privacidad se registrará de acuerdo a lo contenido en la Ley 19.628 sobre Protección a la Vida Privada y lo dispuesto en el Título siguiente.

IV. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.

Habite S.A. declara que ha adoptado todas las medidas de seguridad necesarias para proteger los datos personales entregados por los Usuarios, de acuerdo a la operación realizada.

Al realizar una operación, transacción o participar en algún concurso y/o promoción, el Usuario declara que es mayor de edad y se hace responsable de la veracidad de todos los datos proporcionados.

El Usuario tendrá derecho a solicitar a Habite S.A. la modificación, rectificación o eliminación de los datos otorgados, en conformidad a lo establecido en la Ley N° 19.628 sobre Protección de la Vida Privada. Para lo anterior, el Usuario enviará un correo electrónico a recepcion@habite.cl

Asimismo, el Usuario podrá solicitar dar de baja su participación en el concurso, revocando el consentimiento otorgado a Habite S.A. para utilizar los datos personales proporcionados, debiendo Habite S.A. eliminar todos los datos del Usuario de sus bases.

Los datos solicitados al Usuario a través de la Página Web, para reservar unidades o participar de las promociones disponibles, serán siempre de carácter general, salvo que se establezca que no lo son, incluyéndose, entre otros: nombre(s), apellido(s), edad, cédula de identidad, dirección de contacto, comuna, ciudad y región, correo electrónico, teléfono fijo y/o celular de contacto. El tratamiento de los datos personales otorgados podría dar lugar al hallazgo de nuevos datos personales del Usuario, no aportados por el mismo, los cuáles se registrarán también por los presentes términos y condiciones.

Los datos obtenidos serán almacenados por Habite S.A. y serán utilizados para las siguientes operaciones:

1. Gestionar información relevante al Usuario con respecto a la reserva pagada, concurso y/o promoción de la que participa.
2. Enviar al Usuario información actualizada con respecto a los proyectos de Habite .S.A, así como el envío de campañas de publicidad, de acuerdo a lo establecido en el artículo 28 B de La Ley 19.496.
3. Enviar al Usuario encuestas relacionadas con la calificación de los servicios prestados por Habite S.A. o la filial que corresponda como propietaria del proyecto correspondiente.



En caso de verse vulnerados los derechos otorgados al Usuario por la legislación vigente en cuanto al tratamiento de uso de datos personales, el Usuario podrá recurrir a la autoridad competente.

V. USO DE COOKIES.

Las cookies son archivos de texto que permiten determinar qué contenido ha sido visualizado por el Usuario al visitar la Página Web. En virtud de lo anterior, el Usuario autoriza a Habite S.A. a utilizar las cookies para: (a) Facilitar la navegación del Usuario en la Página Web y recopilar información respecto a los intereses del mismo; y (b) Hacer seguimiento a las preferencias de cada Usuario para ofrecer anuncios publicitarios.

El Usuario tendrá la posibilidad de permitir, bloquear, restringir o deshabilitar el uso de las cookies instaladas en su equipo, mediante la configuración del navegador utilizado por el mismo.

VI. PROPIEDAD INTELECTUAL.

Todos los contenidos incluidos en la Página Web, tales como logos, textos, material, planos de los proyectos, logotipos, compilación de datos, marcas comerciales, fotografías, etc., son de propiedad de Habite S.A. y/o sus filiales, y están protegidos por las leyes chilenas sobre propiedad intelectual.

VII. DOMICILIO Y RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Para estos efectos, el domicilio de Habite S.A. será Av. La Dehesa 181, oficina 1002, comuna de Lo Barnechea, ciudad de Santiago, República de Chile.

Cualquier dificultad o controversia que se produzca a raíz del presente instrumento será sometido a la jurisdicción y competencia de los tribunales civiles de Santiago. Sin perjuicio de lo anterior, siempre podrán aplicarse las reglas de competencia establecidas en el artículo 50 A de la Ley N° 19.496. Si el pago procede desde un país extranjero el contrato se entenderá formado, para esos mismos efectos, en la comuna de Santiago, Chile.

VIII. VIGENCIA DE ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

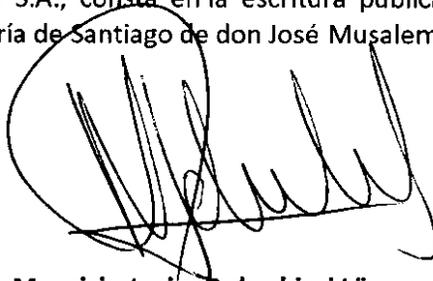
El presente instrumento comenzará a regir desde la fecha de su protocolización ante el Notario Público de Santiago, don Juan Ricardo San Martín Urrejola.

Todas las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este sitio web fueron elaborados con fines meramente ilustrativos y referenciales, y sus características y/o dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Verifique en su cotización las características, superficies y especificaciones de su departamento al momento de comprar.

Lo anterior se forma en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496 y N° 19.472.

* Precios incluyen descuento, sujeto a disponibilidad. Precios no incluyen estacionamiento ni bodega.

PERSONERÍA.- La personería de don Mauricio Debarbieri Lowener para actuar en representación de Habite S.A., consta en la escritura pública de fecha 6 de agosto de 2003, otorgada en la notaría de Santiago de don José Musalem Saffie.



Mauricio Javier Debarbieri Löwener
Gerente General Habite S.A.



Autorizo la firma precedente, de don **MAURICIO JAVIER DEBARBIERI LÖWENER**, C.I. N°7.145.812-1, en representación de **HABITE S.A.**, Rut: 99.520.140-2; en virtud de haber tenido a la vista la cédula de identidad respectiva.- Doy fe.- Santiago, 12 de marzo de 2021.-



43^a
NOTARIA

