

Habite

REPERTORIO N°: 13263/2025.-

J.R.:mnl.- OT.: 27045.-

PROT: 445.-

PROTOCOLIZACION BASES DE PROMOCIÓN

INMOBILIARIA LIA AGUIRRE SpA

Edificio Plaza Lia Aguirre 384

"GIFT CARD"

En Santiago de Chile, a siete de mayo del año dos mil veinticinco, ante mí, **JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA**, Abogado, Notario Público, Titular de la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago, con oficio en calle Huérfanos Número ochocientos treinta y cinco, piso dieciocho, comuna de Santiago, certifica, que a solicitud de doña **MIRTA LUCIA NECULQUEO LLANCO**, chilena, soltera, empleada, cédula de identidad número **once millones seiscientos veintisiete mil ciento ochenta y siete guión siete**, domiciliada para estos efectos en Huérfanos número ochocientos treinta y cinco, piso dieciocho, Santiago, efectuó la protocolización de: **Bases Legales de Promoción, de INMOBILIARIA LIA AGUIRRE SpA, Edificio Plaza Lia Aguirre 384, "GIFT CARD"**.- Documento que consta de **seis hojas** y queda agregado al final de mis registros de Instrumentos Públicos bajo el número **cuatrocientos cuarenta y cinco**. Firma junto con la solicitante, el Notario que autoriza.- Di copia.- Doy fe.-

N° Rep.: 13263.-
N° Firmas: 1.-
Derechos: \$ 30.000.-



20250507225624MNL



Código de Verificación: 20250507225624MNL



INUTILIZADO
NOTARIA SAN MARTIN



Rep. N° : 13263.-
Prot. N° : 445.-
Fecha N° : 07.05.2025.-

BASES LEGALES PROMOCIÓN

"GIFT CARD"

INMOBILIARIA LIA AGUIRRE SpA

EDIFICIO PLAZA LIA AGUIRRE 384

En Santiago de Chile, a 06 de mayo del año 2025, comparece: **INMOBILIARIA LIA AGUIRRE SpA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario número 77.145.179-9, debidamente representada por don **Christian Ávila Muñoz**, cédula de identidad número 12.646.242-5 y don **Mauricio Debarbieri Löwener**, cédula de identidad número 7.145.812-1, todos con domicilio en Avenida La Dehesa número 181, oficina 1002, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana (en adelante, la "**Inmobiliaria**"), viene en ofrecer a los promitentes compradores de las unidades del Edificio Plaza Lía Aguirre 384, ubicado en calle Lía Aguirre número 384, comuna de La Florida, Región Metropolitana, la entrega de una Gift Card (en adelante, la "**Promoción**") conforme se expone a continuación.

La **Promoción** se registrá por las siguientes bases legales (en adelante, las "**Bases**").

PRIMERO: Promoción.

La **Inmobiliaria**, con motivo de la venta del proyecto inmobiliario "Edificio Plaza Lía Aguirre 384", ubicado en calle Lía Aguirre número 384, comuna de La Florida, Región Metropolitana (en adelante, el "**Edificio**"), ha decidido ofrecer a los promitentes compradores la presente **Promoción** que consiste en la entrega de una **Gift Card**, aplicable a 20 unidades del Edificio, cuyo desglose se compone de 20 departamentos (en adelante, las "**Unidades Vendibles**") que se individualizan en el Anexo A.

Esta **Promoción** consiste en entregar a quienes cumplan con los requisitos y condiciones descritas en las presentes Bases, una **Gift Card** de \$3.900.000, contados desde que hayan transcurrido 61 días corridos contados desde la inscripción de las Unidades Vendibles a nombre del **Promitente Comprador**. Si las **Unidades Vendibles** no se hubieren inscrito a nombre del **Promitente Comprador** dentro del plazo de 60 días señalado anteriormente, este se prorrogará automáticamente por 30 días corridos adicionales.

Podrán aceptar y disfrutar de la Promoción, quienes cumplan las siguientes condiciones (en adelante, el o los "**Promitente(s) Comprador(es)**"): 

1. Ser una persona jurídica o natural, mayor de 18 años.
2. Reservar las Unidades Vendibles a través de los ejecutivos de venta de la **Inmobiliaria** o de un **bróker** autorizado por ella.
3. Suscribir un contrato de promesa de compraventa por las **Unidades Vendibles** reservadas dentro del plazo de 10 días corridos contados desde la reserva (en adelante, la "**Promesa de Compraventa**").

Código de Verificación: 20250507225624MNL



4. Suscribir el contrato de compraventa de las **Unidades Vendibles** dentro del plazo de 30 días corridos contados desde la firma de la **Promesa de Compraventa**.
5. Firmar el acta de entrega de las **Unidades Vendibles**.
6. Que las **Unidades Vendibles** se inscriban a nombre del Promitente Comprador dentro del plazo de 60 días de contados desde la firma del contrato de compraventa, o su respectiva prórroga según lo descrito precedentemente.

Quienes no cumplan con las condiciones señaladas en las presentes Bases, no podrán beneficiarse de la **Promoción**. Por su parte, la aceptación de la **Promoción** es totalmente libre y voluntaria por parte de los **Promitentes Compradores** y no conlleva sobrepuestos o tarifaciones adicionales. La aceptación de la **Promoción** implica la aceptación completa, plena y sin reservas por parte de los **Promitentes Compradores** de las presentes **Bases**.

Se establece que la **Inmobiliaria** no asume responsabilidad alguna en relación con el cumplimiento de los hechos, actos o acuerdos que sean responsabilidad del **Promitente Comprador**, así tampoco de las entidades que proporcionen financiamiento para la operación de la operación de compra. Asimismo, la responsabilidad de la **Inmobiliaria** se extiende sólo hasta la entrega de la **Gift Card**, no respondiendo en modo alguno por el uso o funcionamiento de la misma.

SEGUNDO: Condiciones de la Promoción.

Las condiciones de la **Promoción** de entregar una **Gift Card** son las siguientes:

1. El **Promitente Comprador** deberá manifestar su aceptación a la **Promoción** al momento de la firma de la Promesa de Compraventa a través de la firma de la carta de Postulación a la Promoción.
2. El **Promitente Comprador** deberá pagar a la administración del Edificio el fondo de operación correspondiente por las **Unidades Vendibles** adquiridas y deberá estar al día en el plan de pago estipulado en la **Promesa de Compraventa**.
3. La **Inmobiliaria** determinará la tienda retail de la cual se otorgará la **Gift Card** al momento de otorgársela al beneficiario de ésta.
4. La **Gift Card** es **nominativa** y no será canjeable en dinero.
5. Si la promesa es suscrita por dos o más **Promitentes Compradores**, la **Gift Card** se entregará a solo uno de ellos.
6. La **Inmobiliaria** entregará al **Promitente Comprador** la **Gift Card** a través de medios físicos y/o digitales, siendo ambos canales válidos para todos los efectos.
7. El número determinado de **Gift Card** será única y total de 20 unidades, lo cual podrá ser aumentado a decisión de la Gerencia Comercial de la **Inmobiliaria**, lo que será



oportunamente comunicado por los medios que la **Inmobiliaria** determine al efecto.

Por su parte, quedan excluidos de aceptar y disfrutar la **Promoción**:

1. Los accionistas, socios, trabajadores y asesores vinculados a proyectos inmobiliarios desarrollados por la **Inmobiliaria** o sus sociedades relacionadas, filiales o coligadas, de acuerdo a la definición dada por la Ley número 18.046 sobre Sociedades Anónimas.
2. Quienes hayan suscrito un contrato de promesa de compraventa con la **Inmobiliaria** con anterioridad al día de la protocolización de estas bases.

El incumplimiento, cumplimiento tardío o parcial de una cualquiera de las Condiciones, implicará necesariamente la imposibilidad de adherencia del **Promitente Comprador** a la **Promoción**, y en caso de encontrarse la **Promoción** vigente se le dará término a la misma.

TERCERO: Vigencia de la Promoción.

La presente **Promoción** estará vigente desde el 02 de mayo y se ofrecerá a los **Promitentes Compradores** hasta el 30 de septiembre del año 2025.

La **Inmobiliaria** podrá poner término anticipado o suspender la vigencia de la **Promoción** en casos de fuerza mayor o caso fortuito, lo que, en todo caso, no afectará a aquellos **Promitentes Compradores** que ya se hayan acogido a ella. El término anticipado o suspensión será puesto en conocimiento del público a través de su sitio web.

Siempre que no importe una alteración sustancial, disminución y/o menoscabo en las condiciones esenciales de la **Promoción**, la Inmobiliaria podrá modificar su vigencia y las demás condiciones de ella. Para esto, la Inmobiliaria comunicará tal modificación a través de su sitio web.

CUARTA: Cesión y No Acumulación.

El beneficio otorgado en virtud de la presente **Promoción** es personal e intransferible y se aplicará al **Promitente Comprador** de una o más **Unidades Vendibles** del **Edificio** que hayan cumplido las condiciones establecidas en las presentes **Bases**, por lo que no se permitirán cesiones de esta Promoción.

La **Promoción** no será acumulable con otras promociones, descuentos y/o beneficios ofrecidos por la **Inmobiliaria** a excepción expresa de la **Promoción "Cumplimiento Ahora"**, cuyas bases están protocolizadas con fecha 14 de agosto de 2024, bajo el Repertorio 24671/2024, en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín, a la cual el **Promitente Comprador** podrá acogerse en conjunto con la presente **Promoción**.



Código de Verificación: 20250507225624MNL



QUINTO: Aceptación y Modificación de bases.

La participación del **Promitente Comprador** en la presente **Promoción**, mediante la firma de la respectiva carta de postulación a la **Promoción** al momento de la firma de la **Promesa de Compraventa**, importa la total e íntegra aceptación de las presentes **Bases**.

SEXTO: Caducidad o Extinción de la Promoción

La **Promoción** caducará y se entenderá que el **Promitente Comprador** ha renunciado a ella, o, en su caso, se extinguirá la **Promoción**, por las siguientes causales:

- a) Si el **Promitente Comprador** renuncia expresamente a la **Promoción**.
- b) Si el **Promitente Comprador** cede y transfiere a un tercero la **Unidad(es) Vendible(s)**.

SÉPTIMO: Resolución de Conflictos.

Cualquier dificultad o controversia que se presente con respecto a la **Promoción** y/o las **Bases** deberán someterse a la competencia de los Tribunales Ordinarios e Justicia de la ciudad y comuna de Santiago.

Sin perjuicio de lo anterior, el **Promitente Comprados** podrá comunicarse anticipadamente con la Inmobiliaria al correo electrónico laguirre@habite.cl para interponer un reclamo.

OCTAVO: Publicidad de las Bases y Tratamiento de datos personales.

Las bases de la presente **Promoción** se encontrarán disponibles para el público general, durante la vigencia de las mismas, en la página web www.habite.cl, en la Notaría en que se protocolicen las presentes bases y en la sala de ventas del Edificio Plaza Lía Aguirre 384 en el caso de tener el proyecto.

Por medio del consentimiento expreso del **Promitente Comprador**, se autoriza a la Inmobiliaria a tratar sus datos personales de identificación, de contacto, y financieros, con la finalidad de poder gestionar correctamente el desarrollo y entrega de la **Promoción** y cumplir con la entrega de la **Gift Card** en beneficio del **Promitente Comprador**.

Dichos datos personales serán compartidos con la empresa de retail con la finalidad de que pueda gestionar y activar el servicio de la **Gift Card** al **Promitente Comprador**.

En caso de que el **Promitente Comprador** lo autorice, y consienta en ello expresamente, la **Inmobiliaria** podrá captar y difundir su imagen en las redes sociales y sitio web de la **Inmobiliaria** con el fin de publicitar la **Promoción**.

Código de Verificación: 20250507225624MNL



RQA

El **Promitente Comprador** podrá ejercer, en cualquier momento, sus derechos de acceso y rectificación, así como solicitar la eliminación de sus datos personales, y cualquier otro derecho que le otorgue la Ley 19.628 sobre Protección a la Vida Privada y demás normativa aplicable en materia de protección de datos personales.

PERSONERÍA: La personería de los representantes de Inmobiliaria Lía Aguirre SpA consta de escritura pública de fecha 24 de marzo de 2020, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola.

Código de Verificación: 20250507225624MNL




Christian Avila Muñoz
pp. INMOBILIARIA LIA AGUIRRE SpA


Mauricio Debarbieri Löwener
pp. INMOBILIARIA LIA AGUIRRE SpA



ANEXO A

Las 20 unidades que estarán acogidas a la **Promoción** son:

Proyecto	Piso	N° DEPTO
Plaza Lia Aguirre 384	3	302
Plaza Lia Aguirre 384	6	608
Plaza Lia Aguirre 384	10	1012
Plaza Lia Aguirre 384	15	1506
Plaza Lia Aguirre 384	15	1510
Plaza Lia Aguirre 384	16	1610
Plaza Lia Aguirre 384	17	1702
Plaza Lia Aguirre 384	21	2103
Plaza Lia Aguirre 384	21	2105
Plaza Lia Aguirre 384	21	2106
Plaza Lia Aguirre 384	21	2108
Plaza Lia Aguirre 384	21	2112
Plaza Lia Aguirre 384	22	2201
Plaza Lia Aguirre 384	22	2205
Plaza Lia Aguirre 384	22	2209
Plaza Lia Aguirre 384	23	2301
Plaza Lia Aguirre 384	23	2310
Plaza Lia Aguirre 384	25	2505
Plaza Lia Aguirre 384	25	2506
Plaza Lia Aguirre 384	25	2510




Código de Verificación: 20250507225624MNL

