

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUINTA NORMAL

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

 URBANO

 RURAL

N° DE CERTIFICADO

018

FECHA

16 JUN. 2014

ROL S.I.J

1613 - 3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 128/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 105/2012
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a Viviendas Económicas
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino SAN PABLO N° 4135
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 DE 1959 / LEY 19.537 LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA / PROYECCION DE SOMBRAS
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PARQUE LOURDES		76.182.968 - 8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MAURICIO DEBARBIERI L.		7.145.812 - 1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GUSTAVO CUBILLOS WILSON		7.456.377 - 5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA CECILIA RUIZ ASMUSSEN	5.844.616 - K	48 - 13	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
CARLOS BASCUÑAN VERGARA	7.100.444 - 9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CAMILO URBINA SILVA	9.794.441 - 5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JAIME DEBARBIERI OLATE	4.1000.786 - 9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	044	10-ago-2012	12.007,67
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	012	FECHA	13-mayo-2013
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
.....			
.....			
.....			
.....			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar:			DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	IGNACIO OJEDA S.	A. ANDINAS	25051	29-ene-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUIC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MIGUEL HORMAZABAL V.	S.E.C.	987011	05-feb-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	MARCELO VALDES C.	S.E.C.	999815	05-mar-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	ANDES LIFTS ELEVADORES	----	S/N°	01-feb-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ALFREDO MAUREIRA N.	INCRAA ING.	S/N°	24-abr-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CARLOS BASCUÑAN V.	IDIEM	S/N°	21-ene-2014
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	IGNACIO OJEDA S.	A. ANDINAS	25051	29-ene-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	IGNACIO OJEDA S.	A. ANDINAS	25051	29-ene-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MIGUEL HORMAZABAL V.	S.E.C.	987011	05-feb-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JORGE TAPIA R.	S.E.C.	1012676	27-mar-2014
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALEJANDRO MORENO G.	ANDES LIFTS	S/N°	01-feb-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	ANGEL MARABOLI C.	----	026	04-feb-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALFREDO MAUREIRA N.	INCRAA ING.	S/N°	24-abr-2014
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
L1A x L1F	Actualización cuadros de superficie.
L2A x L2F	Demolición y construcción de tabiques, cambio ubicación grupo eléctrico, cambio red húmeda y red seca.
L3A x L3F	Construcción tabique vestíbulo seguridad, reubicación red húmeda y red seca, se agrega una bodega.
L4A x L4F	Construcción tabique vestíbulo seguridad, reubicación red húmeda y red seca, se agrega una bodega.
L5A x L5F	Construcción tabique vestíbulo seguridad, reubicación red húmeda y red seca, se agrega una bodega.
L6A x L6F	Construcción tabique vestíbulo seguridad, reubicación red húmeda y red seca, se agrega una bodega.
L7A x L7F	Construcción tabique vestíbulo seguridad, reubicación red húmeda y red seca, se agrega una bodega.
L8A x L8F	Construcción tabique vestíbulo seguridad, reubicación red húmeda y red seca, se agrega una bodega.
L10A x L10F	Cambio de poyección sobre recorrido del ascensor.
L11A x L11F	Cambio de poyección sobre recorrido del ascensor.
L12A x L12F	Cambio de poyección sobre recorrido del ascensor.
L13A x L13F	Cambio de poyección sobre recorrido del ascensor.
L14A x L14F	Cambio de poyección sobre recorrido del ascensor.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ROL S.I.I. N° 1613 - 3

Se adjuntan los siguientes antecedentes:

- 1) Certificado Recepción de señales N° 137 de fecha 20/Mayo/2014, emitido por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de la Municipalidad de Quinta Normal.
- 2) Informe "Análisis de justificación de semaforo peatonal edificio San Pablo 4135"
- 3) Resolución de autorización para la obra del sistema de extracción de basuras del edificio de fecha 25/Marzo/2014 emitida por la SEREMI Salud.
- 4) Boleta de Garantía N° 53623 Banco Itaú para garantizar las obras de pavimentación.
- 5) Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas N° 5411558 de fecha 13/03/2014, emitido por S.E.C.
- 6) Certificado de revisión N° 2309 de fecha 11/Marzo/2014 emitido por Asesorías en Seguridad y Prevención Ltda., una empresa del cuerpo de bomberos de Santiago, que certifica que procedió a efectuar la revisión y pruebas finales a los equipos de protección contra incendios (red húmeda, red seca y red inerte).
- 7) Plan de evacuación edificio Perque Lourdes realizao con fecha Octubre 2013 por Asesorías en Seguridad y Prevención Ltda.
- 8) Oficio D.A.S.A OF. (O) N° 09/2/1/1876 de fecha 28/Febrero/2014 emitido el Departamento Aerodromos y Servicios Aeronáuticos de la Dirección General de Aeronáutica Civil, mediante el cual se certifica que la instalación de 8 balizas en los vértices superiores del edificio se ajustan a la señalización aeronáutica nocturna.
- 9) Informe con solución para tabique zona vertical de seguridad de fecha 20/Marzo/2014 realizado por el arquitecto Gustavo Cubillos Wilson, adjuntando copia de los certificados de ensaye de materiales usados emitidos por DICTUC.
- 10) Declaración jurada de Andrés Del Campo Orozco con fecha 14/Febrero/2014 por haber realizado: Sistema de detección de incendios y alarmas simultáneas; circuito cerrado de TV y citofonia digital.
- 11) Declaración jurada de Miguel Hormazabal Villegas con fecha 13/Enero/2014 por haber ejecutado las instalaciones de red inerte de bomberos del edificio.
- 12) Declaración jurada de Miguel Hormazabal con fecha 13/Enero/2014 por haber ejecutado las instalaciones de iluminación de las vías de escape del edificio.
- 13) Declaración jurada de Miguel Hormazabal con fecha 13/Enero/2014 por haber ejecutado las instalaciones de iluminación de emergencia del edificio.
- 14) Declaración jurada de Rodrigo Moyla N. y Guillermo Moyla O. con fecha por cumplimiento del Artículo 4.2.7 de la O.G.U.C.
- 15) Certificado de fecha 23/Diciembre/2013 emitido por Masonote Chile S.A. por puertas F-30 y F-60.



Miguel González Ortega
MIGUEL GONZÁLEZ ORTEGA
CONSTRUCTOR CIVIL



Sergio Montrone Troncoso
SERGIO MONTRONE TRONCOSO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR